

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 11.St-42/2010.

KASTELI d.o.o. u stečaju; OIB.11142315939, 21000 Split:

Split: 18.09.2023.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (u podnesku stečajne upraviteljice od 05.06.2023., a objavljenog 27.07.2023. godine potkrala se greška u oznaci razdoblja : pa umjesto do 31.10.2016. treba stajati do 31.05.2023.)
I STANJE STEČAJNE MASE

Na tijek ovog stečajnog postupka i rok trajanja u bitnom je utjecao postupak utvrđenja i unovčenja nekretnine koja je činila stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i to:

- nekretnina – poslovni prostor u Rijeci koja nekretnina je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Ovr-1861/2014. a na prijedlog ovrhovoditelja OTP Banke d.d. Split.

Nekretnina je prodana na drugoj dražbi za iznos od 1,150.000,00 kuna a nakon namirenja troškova ovršnog postupka po Rješenju Općinskog suda u Rijeci od 20.veljače 2018. preostali iznos kupovine od 834.440,70kn doznačen je na račun Trgovačkog suda u Splitu.

Na Prijedlog obračuna i razdiobe kupovine koji je izradila stečajna upraviteljica i dostavila na Trgovački sud, razlučni vjerovnik OTP Banka u bitnom izražava neslaganje i traži dopune i izmjene obračuna. Usaglašavanje stavova teče od 2018. do rujna mjeseca 2022.godine.

Dana 18.svibnja 2022. Stečajna upraviteljica je dostavila prijedlog konačnog obračuna troškova koji se odnose na unovčenu nekretninu u Rijeci.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnoj sudkinji od 30 rujna 2022.godine određena je raspodjela preostale kupovine, na koji prijedlog razlučni vjerovnik OTP Banka ulaže žalbu na Visoki Trgovački sud u Zagrebu Ista je na sjednici vijeća održanoj 06.prosinca 2022. u cijelosti odbijena kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 30.09.2022.

U nastavku postupka, dana 03.01.2023. stečajna upraviteljica je podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase.Kako je IBAN račun stečajnog dužnika bio u neprekidnoj blokadi od 2012.godine , stečajna upraviteljica je predložila obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbi čl.294. SZ odnosno zbog nedostatka sredstava za namirenje ostalih obveza stečajnog postupka.

Dana 11.siječnja 2023. Zaključkom je upućen poziv vjerovnicima na očitovanje o prijedlogu stečajne upraviteljice. Grad Rijeka je uputio podnesak putem odvjetničkog društva na koji se očitovala stečajna upraviteljica kao u podnesku od 19.01.2023.

Podneskom stečajne upraviteljice od 20.04.2023.i dopune od 02.06.2023. obavješteni su vjerovnici o izvršenim isplatama nakon deblokade IBAN računa stečajnog dužnika i to sukladno navedenom: s osnova ostalih obveza strana 3 stavak 2. objavljenom 27.07.2023.

Stanje na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 19.09.2023.god.

Izvod	Datum	Uplata	Isplata	Stanje	Svrha
1	01.02.2023	48.280,77		48.280,77	sa depozita
1	01.02.2023	7.631,56		55.912,33	sa depozita
2	10.02.2023		6.636,15	49.276,18	knjigovodstvene usluge
2	10.02.2023		21.804,42	27.471,76	Tower centar Rijeka
2	10.02.2023		6.381,77	21.089,99	ĐNP Interijeri
3	13.02.2023		2.979,43	18.110,56	Grad Rijeka
4	01.03.2023		20,79	18.089,77	naknada banci
5	06.04.2023		4.311,79	13.777,98	FINA - arhiviranje
6	11.04.2023		35,00	13.742,98	FINA - arhiviranje
7	02.05.2023		9,74	13.733,24	naknada banci
7	02.05.2023		88,91	13.644,33	kanc. materijal
8	02.06.2023		7,57	13.636,76	naknada banci
		55.912,33	42.275,57		

Preostala raspoloživa novčana sredstva u u iznosu od 25.102,60 eur, a koja se sastoje od stanja na depozitu Trgovačkog suda 11.465,84 EUR i stanja na transakcijskom računu od 13.636,76 EUR, rezervirana su za isplatu predloženog stečajnog troška s osnova nagrade i naknade stvarnog troška stečajnoj upraviteljici i troška zaključenja stečajnog postupka.

STEČAJNA UPRAVITELJICA